



Tables  
2017

Éditées par  
le Centre de droit notarial  
(*Faculté de droit de l'Université de Lausanne*)

Schulthess  
ÉDITIONS ROMANDES



not@lex

Impressum 2018

## Éditeur scientifique

Centre de droit notarial, Faculté de droit de l'Université de Lausanne

## Rédaction

**Denis Piotet**, professeur, Lausanne

**Yves Noël**, professeur, avocat, Lausanne

**François Bianchi**, chargé de cours, notaire, Aigle

**Michel Mooser**, professeur, notaire, Bulle

**Stephan Wolf**, professeur, Berne

**Bernard Rolli**, professeur, magistrat, Berne

**Etienne Jeandin**, notaire, Genève

**Thierry Dubois**, professeur, notaire, Nyon

**Inge Hochreutener**, professeure, HEG Fribourg

La rédaction remercie chaleureusement

Mme Maya Kiepe, assistante diplômée de l'Unil, auteure de ces tables 2017

## Éditeurs du site internet

José-Miguel Rubido, directeur scientifique de la revue en ligne, notaire, docteur en droit, Genève; Sophie Martin, doctorante, assistante-diplômée, centre de droit notarial UNIL

## Maison d'édition

Schulthess Medias Juridiques SA  
Zwingliplatz 2, Postfach, CH-8021 Zurich,  
Internet: [www.schulthess.com](http://www.schulthess.com)

Directeur exécutif des éditions: Firas Kharrat  
Responsable pour les revues: Christian Hillig

## Service clientèle

E-mail: [service@schulthess.com](mailto:service@schulthess.com)  
Tél. +41 (0)44 200 29 29  
Fax +41 (0)44 200 29 28  
Adresse: Schulthess Médias Juridiques SA,  
Service clientèle,  
Zwingliplatz 2, Postfach, CH-8021 Zurich

## Conditions d'abonnement

Abonnement annuel:  
164.00 CHF (abonnement 158.00 CHF + frais d'envoi 6.00 CHF)

Abonnement étudiant:  
94.00 CHF (abonnement 88.00 CHF + frais d'envoi 6.00 CHF)

Abonnement préférentiel pour les membres des associations notariales:

132.00 CHF (abonnement 128.00 CHF + frais d'envoi 6.00 CHF)

Fascicule:

44 CHF, frais de port en sus

Les prix pour les abonnements en Suisse comprennent la TVA (2.5 %), plus frais d'envoi de 6 CHF en Suisse (frais de port pour les livraisons à l'étranger: 31 CHF). Les étudiants bénéficient du prix spécial étudiants sur présentation d'une carte d'étudiant en cours de validité. L'abonnement peut être résilié dans un délai de huit semaines au terme de la période correspondante choisie.

## Vente d'annonces publicitaires

Fachmedien Zürichsee Werbe AG, Laubisrütistrasse 44, CH-8712 Stäfa, Tel. +41 (0)44 928 56 11, [pietro.stuck@fachmedien.ch](mailto:pietro.stuck@fachmedien.ch)

## Droits d'auteur et d'édition

Droits d'auteur et d'édition: Toutes les contributions publiées dans cette revue sont protégées par les droits d'auteur, y compris les jugements publiés et leurs lignes directrices, pour autant qu'ils aient été commentés par l'auteur ou l'éditeur. La protection découlant des droits d'auteur vaut également à l'égard des banques de données ou installations de ce type. Aucune partie de cette revue ne peut être reproduite sous quelle que forme que ce soit, – par un procédé technique ou par un procédé digital – ou reprise dans un langage exploitable par une installation, en particulier par une installation de traitement des données.

## Parution

not@lex paraît 4 fois par an, 11e année

## Citation

not@lex 2018 p. 10

## Site internet

[www.notalex-online.ch](http://www.notalex-online.ch)

## Annonces publicitaires

Schulthess Medias Juridiques SA  
Zwingliplatz 2, 8022 Zurich,  
tél. +41 22 731 97 63, télécopie +41 44 200 29 28  
e-mail: [editions.romandes@schulthess.com](mailto:editions.romandes@schulthess.com)  
Internet: [www.schulthess.com](http://www.schulthess.com)

**ISSN 1662-7369**

## Table des matières 2017

### not@lex 1/17

#### **Liberté et limites en matière de créances d'actionnaires**

Tarek Houdrouge, Jean Jacques Ah Choon, Jean-Frédéric Maraia p. 1

#### **Le droit de préemption des collectivités publiques en matière de logement, à la lumière d'un arrêt récent**

Yves de Coulon p. 16

#### **Chronique de jurisprudence immobilière**

Thierry Dubois, Sophie Martin p. 31

### not@lex 2/17

#### **La charge de droit privé**

Patrick Lombardi p. 41

#### **Financement d'un bien immobilier par une personne à l'étranger: Quelques réflexions – confusions? – autour d'un arrêt récent du Tribunal fédéral**

François Bianchi, Sarah Gros p. 58

#### **Chronique de jurisprudence immobilière**

Thierry Dubois, Sophie Martin p. 71

#### **Chronique de jurisprudence civile**

Denis Piotet, Matthieu Vernaz p. 76

### not@lex 3/17

#### **Le sort de la mention «constitution de PPE avant la construction d'un bâtiment»**

Thierry Dubois, Sophie Martin p. 83

#### **Problèmes pratiques d'assimilation des trusts anglo-saxons au décès**

Denis Piotet p. 96

#### **Chronique de jurisprudence en droit des sociétés**

Mathieu Blanc p. 112

### not@lex 4/17

#### **Les hypothèques légales de droit privé, plus spécialement l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs**

Michel Mooser p. 117

#### **L'hypothèque légale en garantie des créances de droit cantonal – Étude des législations des cantons romands**

Stéphane Abbet p. 135

#### **Chronique de jurisprudence fiscale**

Michel Monod, Séverine L'Eplattenier p. 151



## Mots-clés

### A

**Abandon de créance**, 4/17 p. 159

#### À cause de mort

- attribution de valeurs déjà acquises par le trust, 3/17 p. 102, 103
- trust, 3/17 p. 103–110
- voir *disposition à cause de mort*

#### Accord d'exclusivité

- vente immobilière, 1/17 p. 32

**Acte de disposition du gage**, 4/17 p. 118, 119

**Acte matériel du gage**, 4/17 p. 118, 119

#### Actifs

- successoraux, 2/17 p. 77

#### Action

- au porteur non incorporée (cession), 3/17 p. 113
- en annulation judiciaire, 3/17 p. 107, 108
- en constatation d'une nullité absolue, 3/17 p. 107, 108
- en dommages-intérêts, 2/17 p. 47, 48
- en écimage, 2/17 p. 79
- révocatoire d'un prêt d'assainissement, 1/17 p. 6, 7

#### Actionnaire

- liberté, 1/17 p. 2–7
- créance, 1/17 p. 7–9
- distribution de dividendes et prêts, 1/17 p. 5, 6

#### Activité lucrative indépendante

- commerce professionnel d'immeubles, 4/17 p. 155, 156
- début (revenu des assurances privées et LPP), 4/17 p. 154, 155
- droits personnels assimilables économiquement à des droits de jouissance réels, 4/17 p. 155, 156
- fortune commerciale, 4/17 p. 155, 156
- passage de fortune commerciale à la fortune privée en cas de transformation de RI en Sàrl, 4/17 p. 156, 157
- société simple tacite, 4/17 p. 155

#### Acquéreur

- bonne foi du tiers acquéreur, 2/17 p. 81

#### Acquisition d'immeuble

- agricole pour activité de hobby, 2/17 p. 74
- autorisation (LDFR), 2/17 p. 75
- bonne foi du tiers acquéreur, 2/17 p. 81
- droits qui confèrent une position analogue à celle d'un propriétaire, 2/17 p. 61–67
- par donation mixte (régimes matrimoniaux), 2/17 p. 78
- par une personne à l'étranger, 1/17 p. 38, 39
- pour le compte de personnes à l'étranger, 2/17 p. 67, 68
- prêt pour l'acquisition d'un immeuble constituant un propre et son remboursement par des acquêts, 2/17 p. 78
- refus de l'autorisation (LDFR), 2/17 p. 75

#### Administrateur

- révocation (PPE), 2/17 p. 80
- responsabilité (SA), 3/17 p. 112–114

#### Annotation

- hypothèque légale, 4/17 p. 124, 125

#### Annulabilité

- charge, 2/17 p. 48, 49

#### Anticipé(e)

- liquidation de la créance futur du conjoint, 2/17 p. 77
- résiliation du bail, 1/17 p. 37, 38

#### Artisans et entrepreneurs

- hypothèque légale, 4/17 p. 120, 124, 128 ss
- privilège lors de la réalisation forcée, 4/17 p. 128 ss, 142, 143

#### Assistance administrative internationale

- attestation de tiers, 4/17 p. 157, 158
- devoir de collaboration, 4/17 p. 157, 158
- droit d'être entendu, 4/17 p. 154
- pertinence des renseignements, 4/17 p. 154

#### Attribution

- à cause de mort de valeurs déjà acquises par le trust, 3/17 p. 102, 103
- liberté du *trustee*, 3/17 p. 106

#### Autorisation

- d'acquérir un immeuble (LDFR), 2/17 p. 75
- de construire, 1/17 p. 31, 39

**Avis des défauts**, 1/17 p. 35

## **B**

**Bail:** voir *contrat de bail*

### **Bénéficiaire**

- LPP (désignation), **2/17** p. 76
- du droit à l'inscription d'une hypothèque légale, **4/17** p. 119, 123 ss

### **Bonne foi**

- tiers acquéreur, **2/17** p. 81

## **C**

### **Capital social**

- par conversion des créances d'actionnaires, **1/17** p. 7–9
- protection, **1/17** p. 9–11

### **Cases fixes (système des)**

- hypothèque légale, **4/17** p. 128

### **Cédule hypothécaire, 4/17** p. 118, 127

### **Certificat**

- d'exécuteur testamentaire, **3/17** p. 108–110
- d'héritier, **3/17** p. 108–110

### **Cession d'actions au porteur non incorporées, 3/17** p. 113

### **Charge**

- absence d'action en dommages-intérêts, **2/17** p. 47, 48
- absence de créance, **2/17** p. 46, 47
- clause accessoire, **2/17** p. 46
- de droit privé, **2/17** p. 43 ss
- de droit public, **2/17** p. 43
- droit d'action, **2/17** p. 47
- économiquement trop contraignante, **2/17** p. 53, 54
- exécution, **2/17** p. 50–53
- extinction, **2/17** p. 54, 55
- grevant la donation, **2/17** p. 44
- grevant la fondation, **2/17** p. 44, 45
- illicite ou contraire aux mœurs, **2/17** p. 48, 49
- impossible, **2/17** p. 49
- légitimation active, **2/17** p. 50, 51
- nullité ou annulabilité, **2/17** p. 48, 49
- obligation de prestation, **2/17** p. 46
- personnes parties, **2/17** p. 45
- prescription, **2/17** p. 51, 52
- successorale, **2/17** p. 43, 44

- trust, **3/17** p. 108
- vexatoire ou n'ayant pas de sens, **2/17** p. 49, 50

### **Clause**

- accessoire (charge), **2/17** p. 46
- arbitrale (règlement PPE), **2/17** p. 80

### **Commerce professionnel d'immeubles, 4/17** p. 155, 156

### **Communauté des propriétaires d'étages**

- hypothèque légale, **4/17** p. 120, 124

### **Concurrence**

- principe de la pleine concurrence, **1/17** p. 2–4

### **Condition**

- d'inscription d'une hypothèque légale, **4/17** p. 122, 123
- résolutoire à l'existence d'une servitude, **2/17** p. 80

### **Conduite de droit de voisinage, 2/17** p. 79

### **Conjoint**

- imposition du conjoint survivant, **4/17** p. 158, 159
- protection du créancier face à la liquidation anticipée de la créance future du conjoint, **2/17** p. 77
- transfert d'immeuble en faveur du conjoint (droit de mutation), **4/17** p. 151, 152
- voir *époux*

### **Consortité nécessaire**

- LDFR, **2/17** p. 73, 74

### **Constitution**

- gage, **4/17** p. 118, 119
- hypothèque légale, **4/17** p. 118, 119, 136 ss
- PPE avant la construction du bâtiment, **3/17** p. 85

### **Construction**

- autorisation (LRS), **1/17** p. 39
- constitution de PPE avant construction, **3/17** p. 85
- sans droit sur le sol d'autrui, **2/17** p. 78

### **Contestation du loyer initial, 1/17** p. 36, 37

### **Contraire aux mœurs**

- charge, **2/17** p. 48, 49

### **Contrat d'architecte**

- dépassement du devis proprement dit, **1/17** p. 34, 35
- responsabilité de l'architecte pour le dépassement du coût de la construction, **1/17** p. 34, 35

### **Contrat d'entreprise**

- avis des défauts, **1/17** p. 35

**Contrat de bail à loyer**

- augmentation du loyer liée à des travaux de plus-value, **1/17** p. 37
- besoin propre et urgent du nouveau propriétaire d'un local commercial, **1/17** p. 37, 38
- contestation du loyer initial, **1/17** p. 36, 37
- contrat de courtage, **1/17** p. 32, 33
- formulation officielle pour la notification du loyer initial, **1/17** p. 35, 36
- sort du bail à l'extinction du droit de superficie, **1/17** p. 38; **2/17** p. 81
- preuve de la remise de la formule officielle, **1/17** p. 35, 36
- résiliation anticipée du bail, **1/17** p. 37, 38

**Contrat de courtage**

- conclusion d'un bail à loyer, **1/17** p. 32, 33
- vente immobilière, **1/17** p. 32, 33

**Contrat de gérance d'immeubles**

- obtention d'un permis de construire, **1/17** p. 31
- vente immobilière, **1/17** p. 31

**Contrat de vente immobilière : voir vente immobilière****Convention de partage successoral, 2/17 p. 77****Conversion**

- créance d'actionnaire en capital, **1/17** p. 7–9
- PPE en copropriété ordinaire, **3/17** p. 91–93

**Copropriété**

- conversion de la PPE en copropriété ordinaire, **3/17** p. 91–93
- partage judiciaire, **2/17** p. 79, 80
- usufruit sur une part de copropriété, **2/17** p. 79, 80

**Créance**

- abandon (fiscalité), **4/17** p. 159
- absence (charge), **2/17** p. 46, 47
- créances garanties (hypothèque légale), **4/17** p. 120–122, 140, 141
- d'actionnaire, **1/17** p. 7 ss
- imprescriptibilité (hypothèque légale), **4/17** p. 127, 139
- liquidation anticipée de la créance future du conjoint, **2/17** p. 77

**Créance d'actionnaire**

- conversion en capital, **1/17** p. 7–9
- protection du capital, **1/17** p. 9–11
- traitement fiscal, **1/17** p. 11–15

**Créancier**

- droit de se faire désintéresser sur le produit de la réalisation, **4/17** p. 128
- hypothèque légale du superficiaire ou de son créancier, **4/17** p. 121
- protection face à la liquidation anticipée de la créance future du conjoint, **2/17** p. 77

**Culpa in contrahendo (vente immobilière), 1/17 p. 33****D****Délai**

- inscription d'une hypothèque légale, **4/17** p. 121, 123 ss, 137, 138
- privilège des artisans et entrepreneurs, **4/17** p. 130, 131

**Dépense**

- donateur imposé selon la dépense, **4/17** p. 151

**Désignation**

- bénéficiaire LPP, **2/17** p. 76
- exécuteur testamentaire, **2/17** p. 77

**Devoir de collaboration, 4/17 p. 157, 158****Dévolution**

- attribution moyennant paiement d'une soulte, **2/17** p. 78
- convention de partage, **2/17** p. 77
- estimation de l'immeuble successoral, **2/17** p. 76
- indemnité d'occupation due par un héritier envers les autres **2/17** p. 76
- indemnité entre cohéritiers, **2/17** p. 77
- prescription d'occupation d'un héritier, **2/17** p. 76
- paiement d'une soulte, qualification matrimoniale, **2/17** p. 78

**Disposition à cause de mort**

- désignation du bénéficiaire de prestations LPP, **2/17** p. 76
- nullité, **3/17** p. 107, 108
- *numerus clausus*, **3/17** p. 107
- prêt accordé par le grevé, **2/17** p. 76
- substitution fidéicommissaire pour le surplus, **2/17** p. 76
- testament, **2/17** p. 76
- trust, **3/17** p. 96 ss

**Distribution de dividendes**

- impact des prêts aux actionnaires, **1/17** p. 5, 6

**Domicile fiscal**, 4/17 p. 153

**Donateur**

– imposé selon la dépense, 4/17 p. 151

**Donation**

– acquisition d'un immeuble (régimes matrimoniaux), 2/17 p. 78  
– charge, 2/17 p. 44  
– impôt sur, 4/17 p. 151

**Double imposition internationale**

– assistance administrative internationale, 4/17 p. 154  
– droit d'être entendu, 4/17 p. 154  
– pertinence des renseignements, 4/17 p. 154

**Double imposition intercantonale**

– contribuable célibataire, 4/17 p. 153  
– domicile fiscal, 4/17 p. 153

**Droit**

– à l'inscription (hypothèque légale), 4/17 p. 119, 123 ss  
– au gain conventionnel (LDFR), 2/17 p. 73, 74  
– d'action (charge), 2/17 p. 47  
– droit du créancier de se faire désintéresser (hypothèque légale), 4/17 p. 128

**Droit de préemption**

– des collectivités publiques, 1/17 p. 18 ss  
– de l'État, 2/17 p. 71  
– légal en matière de copropriété, 2/17 p. 71, 72  
– légal sur une partie des terrains vendus, 2/17 p. 78  
– LGL et la pénurie du logement genevoise, 1/17 p. 23 ss  
– LPPPL, 1/17 p. 21, 22, 30  
– typologie, 1/17 p. 18

**Droit de superficie**

– hypothèque légale du propriétaire grevé, 4/17 p. 120, 124  
– hypothèque légale du superficiaire, 4/17 p. 121  
– sort du bail à l'extinction du droit de superficie, 1/17 p. 38; 2/17 p. 81

**Droit d'être entendu**

– assistance administrative internationale, 4/17 p. 154

**Droits de mutation**

– transfert d'immeuble en faveur du conjoint, 4/17 p. 151, 152  
– reprise de la dette hypothécaire, 4/17 p. 151, 152

**Droits réels**

– droits personnels économiquement assimilables, 4/17 p. 155, 156  
– *numerus clausus*, 3/17 p. 98, 99  
– typologie, 4/17 p. 117, 118

**E**

**Égalité de traitement**

– entre titulaires d'hypothèques légales, 4/17 p. 131  
– impôt sur les donations, 4/17 p. 151

**Époux**

– LFAIE, 2/17 p. 68, 69  
– solidarité fiscale, 4/17 p. 159  
– *voir conjoint*

**Estimation de l'immeuble successoral**, 2/17 p. 76

**Étranger**

– acquisition d'immeuble par une personne à l'étranger, 1/17 p. 38, 39  
– acquisition pour le compte de personnes à l'étranger, 2/17 p. 67, 68

**Exception**

– à l'interdiction au morcellement (LDFR), 2/17 p. 73

**Exécution**

– charge, 2/17 p. 50–53  
– testamentaire, 2/17 p. 77; 3/17 p. 99, 100, 105, 108, 110

**Exécution testamentaire**

– actifs successoraux, 2/17 p. 77  
– certificat d'exécuteur testamentaire, 3/17 p. 108–110  
– défaut d'information, 2/17 p. 77  
– défaut de transformation du profil de risques, 2/17 p. 77  
– désignation, 2/17 p. 77  
– principe de la responsabilité civile, 2/17 p. 77  
– prolongée, 3/17 p. 105  
– transaction par l'exécuteur testamentaire, 2/17 p. 77  
– trust, 3/17 p. 99, 100

**Executor**

– fonction, 3/17 p. 103, 104, 110

**Extinction**

– charge, 2/17 p. 54, 55  
– condition résolutoire à l'existence d'une servitude, 2/17 p. 80  
– hypothèque légale, 4/17 p. 139, 140

- PPE, **3/17** p. 91–93
- sort du bail à l’extinction du droit de superficie, **1/17** p. 38; **2/17** p. 81

## F

### Financement

- hypothécaire (LFAIE), **2/17** p. 65, 66
- LFAIE, **2/17** p. 58 ss
- sans garantie hypothécaire (LFAIE), **2/17** p. 66, 67

### Fiscalité

- abandon de créance, **4/17** p. 159
- assistance administrative internationale, **4/17** p. 154, 157, 158
- créance d’actionnaire, **1/17** p. 11–15
- exonération fiscale des fondations, **4/17** p. 157
- hypothèque légale de droit cantonal, **4/17** p. 140, 141
- imposition du conjoint survivant, **4/17** p. 158, 159
- rappel d’impôt simplifié pour les héritiers, **4/17** p. 158, 159
- solidarité fiscale des époux, **4/17** p. 159
- trust, **4/17** p. 158
- voir *activité lucrative indépendance*
- voir *impôt sur les donations*
- voir *fiscalité immobilière*
- voir *double imposition*
- voir *revenu des assurances privées et LPP*

### Fiscalité immobilière

- déduction des frais d’entretien d’un immeuble, **4/17** p. 152, 153
- monument historique, **4/17** p. 152, 153
- réduction pour sous-occupation, **4/17** p. 153
- rendement de la fortune immobilière, **4/17** p. 153
- renonciation à l’exercice d’un droit, **4/17** p. 152
- revenus provenant de la fortune immobilière, **4/17** p. 152
- voir *droits de mutation*

### Fonction

- *executor*, **3/17** p. 103, 104, 110
- *trustee*, **3/17** p. 103, 104, 110

### Fondation

- charge, **2/17** p. 44, 45
- exonération fiscale, **4/17** p. 157

### Formule officielle (bail), **1/17** p. 35, 36

### Fortune commerciale

- activité lucrative indépendante, **4/17** p. 155, 156
- passage à la fortune privée en cas de transformation de RI en Sàrl, **4/17** p. 156, 157

### Fortune immobilière

- revenus provenant de (fiscalité immobilière), **4/17** p. 152
- rendement (fiscalité immobilière), **4/17** p. 153

## G

### Gage immobilier

- acte de disposition, **4/17** p. 118, 119
- acte matériel, **4/17** p. 118, 119
- cédule hypothécaire, **4/17** p. 118, 127
- constitution, **4/17** p. 118, 119
- formes, **4/17** p. 118
- hypothèque légale, **4/17** p. 117 ss
- inscription au registre foncier, **4/17** p. 118, 119
- titre d’acquisition, **4/17** p. 118, 119

### Gain

- droit au gain conventionnel (LDFR), **2/17** p. 73, 74

### Gérance d’immeuble : voir *contrat de gérance d’immeubles*

## H

### Héritier

- certificat, **3/17** p. 108–110
- hypothèque légale des cohéritiers, **4/17** p. 120, 124, 125
- indemnité, **2/17** p. 76, 77
- rappel d’impôt simplifié, **4/17** p. 158, 159

### Hypothèque

- conventionnelle, **4/17** p. 122, 127
- légale, **4/17** p. 117 ss, 135 ss

### Hypothèque légale, **4/17** p. 117 ss, 135 ss

- annotation, **4/17** p. 124, 125
- constitution, **4/17** p. 118, 119, 136 ss
- créances garanties, **4/17** p. 120–122, 140, 141
- décision, **4/17** p. 144–145
- de droit cantonal, **4/17** p. 135 ss
- de droit fédéral, **4/17** p. 118 ss
- délai d’inscription au registre foncier, **4/17** p. 121, 123 ss, 137, 138
- directe, **4/17** p. 118, 127, 128, 137–140

- effets, **4/17** p. 127–134, 142
- extinction, **4/17** p. 139, 140
- imprescriptibilité de la créance garantie, **4/17** p. 127, 139
- indirecte, **4/17** p. 118 ss, 137
- inscription au registre foncier, **4/17** p. 122, 127, 138, 139
- poursuite et réalisation, **4/17** p. 126, 128 ss, 145 ss
- privilège lors de la réalisation forcée, **4/17** p. 128 ss, 142, 143
- rang, **4/17** p. 124, 128, 142, 143

#### **Hypothèque légale indirecte, 4/17** p. 118 ss

- cas, **4/17** p. 120–122
- cases fixes (système des), **4/17** p. 128
- conditions d’inscription, **4/17** p. 122, 123
- de la communauté des propriétaires d’étages, **4/17** p. 120, 124
- délai d’inscription au registre foncier, **4/17** p. 121, 123 ss
- de la LDFR, **4/17** p. 121, 122, 125–127
- des artisans et entrepreneurs, **4/17** p. 120, 124, 128 ss
- des cohéritiers et autres indivis, **4/17** p. 120, 124, 125
- droit à l’inscription, **4/17** p. 119, 123 ss
- droit du créancier de se faire désintéresser sur le produit de la réalisation, **4/17** p. 128
- du bénéficiaire d’un entretien viager, **4/17** p. 121, 124, 125
- du propriétaire grevé d’un droit de superficie, **4/17** p. 120, 124
- du superficiaire ou de son créancier, **4/17** p. 121
- du vendeur, **4/17** p. 120, 124, 125
- effets, **4/17** p. 127–134
- égalité de traitement, **4/17** p. 131
- inscription au registre foncier, **4/17** p. 122–127, 138, 139
- privilège lors de la réalisation forcée, **4/17** p. 128 ss, 142, 143
- qualité pour agir (exécution forcée), **4/17** p. 132–134
- rang, **4/17** p. 124, 128, 142, 143

## **I**

### **Illicite**

- charge, **2/17** p. 48, 49

### **Immeuble**

- acquisition, **1/17** p. 38, 39, **2/17** p. 61–68, 74, 75, 78, 81
- agricole, **2/17** p. 74

- à usage mixte (morcellement), **2/17** p. 74
- de corporations ecclésiastiques, **2/17** p. 81
- déduction des frais d’entretien (fiscalité immobilière), **4/17** p. 152, 153
- estimation (immeuble successoral), **2/17** p. 76
- notion, **4/17** p. 117, 118
- portée du gage, **4/17** p. 142
- transfert en faveur du conjoint (droit de mutation), **4/17** p. 151, 152

### **Imposition**

- du conjoint survivant, **4/17** p. 158, 159
- du donateur selon la dépense, **4/17** p. 151

### **Impossible**

- charge, **2/17** p. 49

### **Impôt sur les donations**

- donateur imposé selon la dépense, **4/17** p. 151
- égalité de traitement, **4/17** p. 151

### **Imprescriptibilité de la créance**

- hypothèque légale, **4/17** p. 127, 139

### **Indemnité**

- d’occupation d’un héritier, **2/17** p. 76
- entre cohéritiers, **2/17** p. 77
- privilège des artisans et entrepreneurs, **4/17** p. 130

### **Information**

- défaut, **2/17** p. 77

### **Inscription au registre du commerce**

- signature collective (SA), **3/17** p. 112, 113
- refus (LFus), **3/17** p. 115

### **Inscription au registre foncier**

- définitive (hypothèque légale), **4/17** p. 125, 126
- délai (hypothèque légale), **4/17** p. 121, 123 ss, 137, 138
- de l’hypothèque légale indirecte, **4/17** p. 122–127, 138, 139
- droit à l’inscription d’une hypothèque légale, **4/17** p. 119, 123 ss
- du gage, **4/17** p. 118, 119
- provisoire (hypothèque légale), **4/17** p. 124–127

### **Interdiction**

- au morcellement, **2/17** p. 73
- passage nécessaire, **2/17** p. 79

**L****LDFR**

- acquisition d'un immeuble agricole pour activité de hobby, **2/17** p. 74
- autorisation d'acquisition, **2/17** p. 75
- consorcié nécessaire, **2/17** p. 73, 74
- droit au gain conventionnel, **2/17** p. 73, 74
- exception à l'interdiction de morcellement, **2/17** p. 73
- hypothèque, **4/17** p. 121, 122, 125, 126, 127
- morcellement d'un immeuble à usage mixte, **2/17** p. 74
- refus de l'autorisation d'acquiescer un immeuble, **2/17** p. 75

**Légal(e)**

- droit de préemption, **2/17** p. 71, 72, 78
- hypothèque, **4/17** p. 117 ss, 135 ss

**Légitimation**

- charge, **2/17** p. 50, 51
- hypothèque légale (exécution forcée), **4/17** p. 132–134
- propriété par étages, **2/17** p. 80

**LFAIE**

- achat pour le compte de personnes à l'étranger, **2/17** p. 67, 68
- acquisition d'immeuble par une personne à l'étranger, **1/17** p. 38, 39
- droits qui confèrent une position analogue à celle d'un propriétaire, **2/17** p. 61–67
- financement, **2/17** p. 58 ss
- financement hypothécaire, **2/17** p. 65, 66
- financement sans garantie hypothécaire, **2/17** p. 66, 67
- relation entre époux, **2/17** p. 68, 69
- valeur vénale, **2/17** p. 64

**LFus**

- refus d'inscription au registre du commerce, **3/17** p. 115

**LGL**

- droit de préemption, **1/17** p. 23 ss
- pénurie du logement, **1/17** p. 23 ss

**Libéralité au trust, 3/17** p. 100, 102**Liberté contractuelle**

- des actionnaires, **1/17** p. 2–4
- limites, **1/17** p. 4–7

**Liberté d'attribution du trustee, 3/17** p. 106**Limites à la liberté contractuelle des actionnaires, 1/17** p. 4–7**Loyer**

- augmentation liée à des travaux de plus-value, **1/17** p. 37
- contestation, **1/17** p. 36, 37
- formulation officielle pour notification, **1/17** p. 35, 36

**LPP**

- désignation du bénéficiaire, **2/17** p. 76

**LPPPL**

- droit de préemption, **1/17** p. 21, 22, 30
- pénurie du logement, **1/17** p. 21, 22, 30

**LRS**

- autorisation de construire, **1/17** p. 39

**M****Mention**

- épuration, **3/17** p. 90, 91
- mention «constitution de PPE avant la construction du bâtiment», **3/17** p. 86, 87

**Monument historique (fiscalité immobilière), 4/17** p. 152, 153**Morcellement**

- exception à l'interdiction, **2/17** p. 73
- immeuble à usage mixte, **2/17** p. 74

**N****Nouveau droit de la SA**

- conversion des créances d'actionnaires en capital, **1/17** p. 8, 9
- protection du capital social, **1/17** p. 10, 11

**Nullité**

- charge, **2/17** p. 48, 49
- des dispositions à cause de mort, **3/17** p. 107, 108
- non-respect du principe de la pleine concurrence, **1/17** p. 3, 4
- prêts aux actionnaires non conformes aux conditions du marché, **1/17** p. 5

- trust, **3/17** p. 107, 108
- vente immobilière, **1/17** p. 32

#### *Numerus clausus*

- des dispositions à cause de mort, **3/17** p. 107
- des droits réels, **3/17** p. 98, 99

## **O**

### **Obligation**

- de communiquer au registre foncier l’achèvement des travaux, **3/17** p. 85, 87–90
- de contrôle après changement de propriétaire selon l’OIBT, **1/17** p. 31, 32
- de prestation (charge), **2/17** p. 46

### **OIBT**

- obligation de contrôle après changement de propriétaire, **1/17** p. 31, 32

## **P**

### **Partage judiciaire de la copropriété, 2/17** p. 79, 80

#### **Partage successoral**

- attribution moyennant paiement d’une soulte, **2/17** p. 78
- convention de partage, **2/17** p. 77
- estimation de l’immeuble successoral, **2/17** p. 76
- indemnité d’occupation due par un héritier envers les autres **2/17** p. 76
- indemnité entre cohéritiers, **2/17** p. 77
- prescription d’occupation d’un héritier, **2/17** p. 76
- paiement d’une soulte, qualification matrimoniale, **2/17** p. 78

### **Parties à la charge, 2/17** p. 45

#### **Passage nécessaire**

- domaine ferroviaire, **2/17** p. 79
- interdiction de police des constructions, **2/17** p. 79

#### **Pénurie du logement**

- LGL, **1/17** p. 23 ss
- LPPPL, **1/17** p. 21, 22, 30

### **Plan de répartition, 3/17** p. 86, 88, 90

### **Pluralité des débiteurs d’une servitude, 2/17** p. 80

### **PME**

- prêt aux actionnaires, **1/17** p. 5

### **Pouvoir de représentation du gérant (retrait), 3/17** p. 114

**PPE:** voir propriété par étages

### **Pré-contrat (vente immobilière), 1/17** p. 32

### **Prescription**

- charge, **2/17** p. 51, 52
- indemnité d’occupation d’un héritier, **2/17** p. 76

### **Prêt aux actionnaires**

- impact sur la distribution de dividendes, **1/17** p. 5, 6
- dans les PME et sociétés familiales, **1/17** p. 5
- non conforme aux conditions du marché, nullité, **1/17** p. 5
- principe de la pleine concurrence, **1/17** p. 2–4

### **Prêt d’assainissement**

- actions révocatoires, **1/17** p. 6, 7

### **Prêt accordé**

- par le grevé, **2/17** p. 76
- pour l’acquisition d’un immeuble (régimes matrimoniaux), **2/17** p. 78

### **Preuve de la remise de la formulation officielle, 1/17** p. 35, 36

### **Principe de la confiance**

- société simple, **3/17** p. 114, 115

### **Principe de la pleine concurrence**

- notion, **1/17** p. 2–4
- prêts aux actionnaires et impact sur la distribution de dividendes, **1/17** p. 5, 6
- non-respect, nullité, **1/17** p. 3, 4

### **Principe de l’offre suffisante**

- hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, **4/17** p. 131

### **Privilège des artisans et entrepreneurs, 4/17** p. 128 ss, 142, 143

### **Propriétaire**

- besoin propre et urgent (bail à loyer), **1/17** p. 37, 38
- droits conférant une position analogue, **2/17** p. 61–67
- hypothèque légale (droit de superficie), **4/17** p. 120, 124
- obligation de contrôle après changement de propriétaire (OIBT), **1/17** p. 31, 32

- passage du bail au propriétaire du fonds à l'extinction du droit de superficie, **1/17** p. 38; **2/17** p. 81

### Propriété foncière

- construction faite sans droit sur le sol d'autrui, **2/17** p. 78
- conduite de droit de voisinage, **2/17** p. 79
- distance de remblais et terrassements, **2/17** p. 79
- droit de préemption légal sur une partie des terrains vendus, **2/17** p. 78
- entretien par la commune, **2/17** p. 79
- œuvre architecturale, conflit entre droit d'auteur et propriété, **2/17** p. 78
- passage nécessaire (domaine ferroviaire), **2/17** p. 79
- passage nécessaire, interdiction de la police des constructions, **2/17** p. 79
- péremption de l'action en éicimage, **2/17** p. 79

### Propriété par étages (PPE)

- clause arbitrale dans un règlement de la PPE, **2/17** p. 80
- constitution avant la construction du bâtiment, **3/17** p. 85
- conversion de la PPE en copropriété ordinaire, **3/17** p. 91–93
- extinction, **3/17** p. 91–93
- obligation de communiquer au registre foncier l'achèvement des travaux, **3/17** p. 85, 87–90
- plan de répartition, **3/17** p. 86, 88, 90
- qualité pour ester en justice, **2/17** p. 80
- révocation de l'administrateur (justes motifs), **2/17** p. 80
- révocation de l'administration (chose décidée), **2/17** p. 80
- sort de la mention «constitution de PPE avant la construction du bâtiment», **3/17** p. 83 ss

### Protection du capital social

- créance d'actionnaire, **1/17** p. 9–11
- nouveau droit de la SA, **1/17** p. 10, 11

### Protection du créancier

- face à la liquidation anticipée de la créance future du conjoint, **2/17** p. 77

## Q

### Qualification

- soulte, **2/17** p. 78

- trust à cause de mort en droit suisse interne des successions, **3/17** p. 104–106

## R

**Radiation des mentions**, **3/17** p. 90, 91

**Rappel d'impôt simplifié**, **4/17** p. 158, 159

**Rang (hypothèque légale)**, **4/17** p. 124, 128, 142, 143

### Refus

- d'autorisation d'acquérir un immeuble (LDFR), **2/17** p. 75
- d'inscription (LFus), **3/17** p. 115

### Régimes matrimoniaux

- acquisition immobilière par donation mixte, **2/17** p. 78
- attribution par partage successoral moyennant paiement d'une soulte, **2/17** p. 78
- protection du créancier face à la liquidation anticipée de la créance future du conjoint, **2/17** p. 77
- prêt pour l'acquisition d'un immeuble constituant un propre et son remboursement par des acquêts, **2/17** p. 78

### Règlement

- clause arbitrale dans règlement PPE, **2/17** p. 80

### Registre foncier

- annotation (hypothèque légale), **4/17** p. 124, 125
- bonne foi du tiers acquéreur, **2/17** p. 81
- constitution de la PPE avant la construction du bâtiment, **3/17** p. 85
- délai d'inscription (hypothèque légale), **4/17** p. 121, 123 ss, 137, 138
- épuration des mentions, radiation, **3/17** p. 90, 91
- immeubles de corporations ecclésiastiques, nature des restrictions à l'aliénation, **2/17** p. 81
- inscription de l'hypothèque légale, **4/17** p. 122–127, 138, 139
- inscription du gage, **4/17** p. 118, 119
- mention, **3/17** p. 86, 87
- obligation de communiquer l'achèvement des travaux, **3/17** p. 85, 87–90
- radiation de l'hypothèque légale, **4/17** p. 122, 139, 140

### Registre du commerce

- refus d'inscription (LFus), **3/17** p. 115
- signature collective (SA), **3/17** p. 112, 113

**Reprise de la dette hypothécaire**, 4/17 p. 151, 152

**Résidences secondaires**

– autorisation de construire, 1/17 p. 39

**Résiliation anticipée du bail**, 1/17 p. 37, 38

**Responsabilité**

– contrat d'architecte, 1/17 p. 34, 35  
– de l'administrateur (SA), 3/17 p. 112–114  
– exécution testamentaire, 2/17 p. 77

**Restriction**

– à l'aliénation (nature) d'immeubles de corporations ecclésiastiques, 2/17 p. 81  
– au droit de disposer du *trustee*, 3/17 p. 98, 99  
– au droit d'aliéner (annotation de l'hypothèque légale), 4/17 p. 125

**Retrait du pouvoir de représentation du gérant**, 3/17 p. 114

**Revenu des assurances privées et LPP**

– début d'une activité indépendante, 4/17 p. 154, 155  
– mode d'utilisation, 4/17 p. 154, 155  
– prestation en capital provenant de pensions, 4/17 p. 155  
– versement en espèces du capital, 4/17 p. 154, 155

**Révocation de l'administrateur (PPE)**

– justes motifs, 2/17 p. 80  
– chose décidée, 2/17 p. 80

**Révocation d'un organe (SA)**, 3/17 p. 113

**Risque**

– défaut de transformation du profil des risques, 2/17 p. 77

**Risques de correction fiscale en cas de créance d'actionnaire**

– sous-capitalisation, 1/17 p. 12–14  
– intérêts excessifs, 1/17 p. 14, 15

**S**

**Servitude**

– entretien par la commune, 2/17 p. 80  
– pluralité de débiteurs, 2/17 p. 80  
– condition résolutoire à l'existence d'une servitude, 2/17 p. 80  
– sort du bail à l'extinction du droit de superficie, 1/17 p. 38; 2/17 p. 81

**Signature collective et inscription au registre du commerce (SA)**, 3/17 p. 112, 113

**Société à responsabilité limitée**

– retrait du pouvoir de représentation d'un gérant, 3/17 p. 114

**Société anonyme (SA)**

– cession d'actions au porteur non incorporées, 3/17 p. 113  
– conversion des créances d'actionnaires en capital, 1/17 p. 8, 9  
– protection du capital social, 1/17 p. 10, 11  
– responsabilité de l'administrateur, 3/17 p. 112–114  
– révocation d'un organe par le juge, 3/17 p. 113  
– signature collective et inscription au registre du commerce, 3/17 p. 112, 113  
– surendettement, 3/17 p. 112, 113

**Société simple**

– principe de la confiance, 3/17 p. 114, 115  
– tacite (activité lucrative indépendante), 4/17 p. 155

**Solidarité fiscale des époux**, 4/17 p. 159

**Soulte**

– attribution par partage successoral moyennant paiement d'une soulte, 2/17 p. 78  
– qualification matrimoniale, 2/17 p. 78

**Substitution fidéicommissaire**

– pour le surplus, 2/17 p. 76  
– prêt accordé par le grevé, 2/17 p. 76  
– qualification du trust, 3/17 p. 106

**Successoral(e)**

– actif, 2/17 p. 77  
– charge, 2/17 p. 43, 44  
– partage (convention), 2/17 p. 77

**Surendettement (SA)**, 3/17 p. 112, 113

**T**

**Testament**, 2/17 p. 76

**Tiers**

– attestation (assistance administrative internationale), 4/17 p. 157, 158  
– bonne foi du tiers acquéreur, 2/17 p. 81

**Titre d'acquisition du gage**, 4/17 p. 118, 119, 136

**Traitement fiscal (créance d'actionnaire), 1/17** p. 11–15

**Transaction par l'exécuteur testamentaire, 2/17** p. 77

**Transfert d'immeuble en faveur du conjoint (droits de mutation), 4/17** p. 151, 152

### **Trust**

- action en annulation judiciaire, **3/17** p. 107, 108
- action en constatation d'une nullité absolue, **3/17** p. 107, 108
- attributions à cause de mort de valeurs déjà acquises par le trust, **3/17** p. 102, 103
- charge, **3/17** p. 108
- certificat d'héritier, **3/17** p. 108–110
- certificat d'exécuteur testamentaire, **3/17** p. 108–110
- constitué à cause de mort, **3/17** p. 103–110
- droit du *trustee* sur le patrimoine spécial, **3/17** p. 97–99
- exécution testamentaire, **3/17** p. 99, 100
- exécution testamentaire prolongée, **3/17** p. 105
- *executor* (fonction de), **3/17** p. 103, 104, 110
- imposition en fortune d'avoirs détenus par un trust, **4/17** p. 158
- libéralité au trust, **3/17** p. 100–102
- liberté d'attribution du *trustee*, **3/17** p. 106
- nullité, **3/17** p. 107, 108
- préexistant au décès du disposant, **3/17** p. 100–103
- restriction au droit de disposer du *trustee*, **3/17** p. 98, 99
- substitution fidéicommissaire, **3/17** p. 106
- *trustee* (fonction de), **3/17** p. 103, 104, 110

### *Trustee*

- droit sur le patrimoine spécial, **3/17** p. 97–99
- fonction, **3/17** p. 103, 104, 110
- liberté d'attribution, **3/17** p. 106
- restriction au droit de disposer, **3/17** p. 98, 99

## **U**

### **Usufruit**

- sur une part de copropriété, **2/17** p. 79, 80

## **V**

**Valeur vénale (LFAIE), 2/17** p. 64

### **Vente immobilière**

- accord d'exclusivité, **1/17** p. 32
- acquisition par une personne à l'étranger, **1/17** p. 38, 39
- contrat de courtage, **1/17** p. 32, 33
- contrat de gérance d'immeuble, **1/17** p. 31
- *culpa in contrahendo*, **1/17** p. 33
- nullité, **1/17** p. 32
- obligation de contrôle après changement de propriétaire selon l'OIBT, **1/17** p. 31–32
- précontrat, **1/17** p. 32

### **Vexatoire**

- charge, **2/17** p. 49, 50

### **Voisinage (droit de)**

- conduite, **2/17** p. 79



## Droit fédéral

### **CLHT: Convention relative à la loi applicable au trust et à sa reconnaissance conclue le 1<sup>er</sup> juillet 1985 (RS 0.221.371)**

Art. 1	3/17 p. 97
Art. 2	3/17 p. 103
Art. 2 al. 2 lit. b	3/17 p. 97
Art. 4	3/17 p. 104
Art. 6 ss	3/17 p. 100
Art. 11	3/17 p. 98, 100, 104, 105
Art. 11 al. 2	3/17 p. 99
Art. 11 al. 3	3/17 p. 98, 99, 100, 107
Art. 11 al. 3 lit. a	3/17 p. 99
Art. 11 al. 3 lit. b	3/17 p. 99
Art. 11 al. 3 lit. d	3/17 p. 98, 99
Art. 11 al. 3 lit. e	3/17 p. 99
Art. 12	3/17 p. 100
Art. 15	3/17 p. 96, 104, 105, 108
Art. 15 al. 1 lit. c	3/17 p. 100, 107

### **CDI CH-FR: Convention entre la Suisse et la France en vue d'éliminer les doubles impositions en matière d'impôts sur le revenu et sur la fortune et de prévenir la fraude et l'évasion fiscale conclue le 9 septembre 1966 (RS 0.672.934.91)**

Art. 28	4/17 p. 154, 157
---------	------------------

### **Cst: Constitution fédérale de la Confédération suisse du 18 avril 1999 (RS 101)**

Art. 3	4/17 p. 136, 155
Art. 5 al. 1	4/17 p. 155
Art. 8	4/17 p. 151
Art. 8 al. 2	4/17 p. 159
Art. 26	1/17 p. 23, 24; 2/17 p. 71
Art. 26 al. 1	2/17 p. 71
Art. 27	1/17 p. 23, 24
Art. 36	1/17 p. 16, 24, 29; 2/17 p. 71
Art. 36 al. 1	1/17 p. 26
Art. 36 al. 2	1/17 p. 26, 29
Art. 36 al. 3	1/17 p. 26
Art. 42 al. 1	4/17 p. 155
Art. 75b	1/17 p. 39

Art. 127 al. 1	4/17 p. 155
Art. 127 al. 2	4/17 p. 151
Art. 128 al. 4	4/17 p. 155
Art. 164 al. 1 lit. d	4/17 p. 155
Art. 164 al. 2	4/17 p. 155
Art. 182 al. 1	4/17 p. 155
Art. 182 al. 2	4/17 p. 155
Art. 190	4/17 p. 155
Art. 196 ch. 13	4/17 p. 155

### **PA: Loi fédérale sur la procédure administrative du 20 décembre 1968 (RS 172.021)**

Art. 22 al. 2	4/17 p. 154
Art. 30 al. 1	4/17 p. 154

### **LTF: Loi sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (RS 173.110)**

Art. 72	4/17 p. 147
Art. 72 al. 2 lit. a	4/17 p. 147
Art. 93	2/17 p. 76

### **Loi fédérale sur la supputation des délais comprenant un samedi du 21 juin 1963 (RS 173.110.3)**

4/17 p. 138
-------------

### **CC: Code civil suisse du 10 décembre 1907 (RS 210)**

Art. 1 al. 2	1/17 p. 35, 36
Art. 3 al. 2	4/17 p. 133
Art. 5	4/17 p. 136
Art. 6	4/17 p. 136
Art. 7	2/17 p. 55
Art. 8	1/17 p. 35, 36
Art. 27	2/17 p. 54
Art. 59	2/17 p. 81
Art. 75	3/17 p. 88, 93
Art. 82	3/17 p. 100, 101
Art. 193	2/17 p. 77
Art. 197	2/17 p. 78
Art. 198	2/17 p. 78
Art. 204 al. 2	2/17 p. 77
Art. 209 al. 2	2/17 p. 78
Art. 209 al. 3	2/17 p. 78
Art. 212 al. 3	4/17 p. 121

Art. 467 ss	<b>3/17</b> p. 102	Art. 656 al. 2	<b>3/17</b> p. 110; <b>4/17</b> p. 123
Art. 482	<b>2/17</b> p. 43, 44, 46, 50, 51, 54; <b>3/17</b> p. 108	Art. 662	<b>2/17</b> p. 79
Art. 482 al. 1	<b>2/17</b> p. 47, 50, 51	Art. 665	<b>4/17</b> p. 118, 127
Art. 482 al. 2	<b>2/17</b> p. 48, 49, 51	Art. 672 ss	<b>2/17</b> p. 78
Art. 482 al. 3	<b>2/17</b> p. 49	Art. 679	<b>2/17</b> p. 79
Art. 484 al. 3	<b>3/17</b> p. 102, 106	Art. 679 al. 2	<b>2/17</b> p. 79
Art. 486	<b>3/17</b> p. 103	Art. 681 ss	<b>2/17</b> p. 78
Art. 486 al. 1	<b>2/17</b> p. 54; <b>3/17</b> p. 103	Art. 682	<b>2/17</b> p. 72
Art. 486 al. 2	<b>2/17</b> p. 54	Art. 682 al. 1	<b>2/17</b> p. 71
Art. 488	<b>2/17</b> p. 76	Art. 686	<b>2/17</b> p. 79; <b>3/17</b> p. 103
Art. 490	<b>3/17</b> p. 108	Art. 688	<b>2/17</b> p. 79
Art. 493	<b>3/17</b> p. 107	Art. 691	<b>2/17</b> p. 79
Art. 494	<b>3/17</b> p. 102	Art. 694	<b>2/17</b> p. 79
Art. 494 al. 3	<b>3/17</b> p. 101	Art. 712a al. 1	<b>3/17</b> p. 92
Art. 517	<b>2/17</b> p. 77; <b>3/17</b> p. 99, 103–105	Art. 712b al. 1	<b>3/17</b> p. 88, 92
Art. 518	<b>2/17</b> p. 77; <b>3/17</b> p. 99, 103–105	Art. 712d	<b>3/17</b> p. 85, 86, 88–90
Art. 519 al. 1 ch. 3	<b>3/17</b> p. 107	Art. 712d al. 1	<b>3/17</b> p. 85
Art. 525	<b>3/17</b> p. 102	Art. 712d al. 2 ch. 1	<b>3/17</b> p. 85
Art. 527	<b>3/17</b> p. 100, 101	Art. 712d al. 2 ch. 2	<b>3/17</b> p. 85
Art. 527 ch. 1	<b>3/17</b> p. 101	Art. 712d al. 3	<b>3/17</b> p. 84, 85, 90
Art. 527 ch. 3	<b>3/17</b> p. 101	Art. 712e	<b>3/17</b> p. 84, 89
Art. 527 ch. 4	<b>3/17</b> p. 101	Art. 712e al. 1	<b>3/17</b> p. 85, 92
Art. 531	<b>3/17</b> p. 108	Art. 712e al. 2	<b>3/17</b> p. 89, 90
Art. 532	<b>3/17</b> p. 102	Art. 712i	<b>4/17</b> p. 122, 124
Art. 539 al. 2	<b>3/17</b> p. 106	Art. 712i al. 1	<b>4/17</b> p. 120
Art. 542	<b>3/17</b> p. 100, 107	Art. 712i al. 3	<b>4/17</b> p. 120
Art. 543	<b>3/17</b> p. 100	Art. 712l	<b>2/17</b> p. 80; <b>3/17</b> p. 93
Art. 545 al. 2	<b>3/17</b> p. 106	Art. 712m al. 2	<b>3/17</b> p. 88, 93
Art. 559	<b>3/17</b> p. 109	Art. 712r	<b>2/17</b> p. 80
Art. 562 al. 3	<b>3/17</b> p. 103	Art. 734	<b>2/17</b> p. 80
Art. 586 al. 1	<b>2/17</b> p. 77	Art. 741	<b>2/17</b> p. 80
Art. 604	<b>2/17</b> p. 76	Art. 741 al. 2	<b>2/17</b> p. 80
Art. 618	<b>2/17</b> p. 76	Art. 748	<b>2/17</b> p. 79
Art. 641	<b>2/17</b> p. 78, 79	Art. 779c	<b>2/17</b> p. 81
Art. 641 al. 2	<b>2/17</b> p. 79	Art. 779d	<b>4/17</b> p. 121, 122, 124
Art. 647	<b>3/17</b> p. 93	Art. 779d al. 1	<b>4/17</b> p. 121
Art. 647b	<b>3/17</b> p. 88	Art. 779d al. 2	<b>4/17</b> p. 121, 128
Art. 648 al. 3	<b>4/17</b> p. 142	Art. 779d al. 3	<b>4/17</b> p. 123, 124
Art. 649a	<b>2/17</b> p. 80	Art. 779i	<b>4/17</b> p. 122, 124
Art. 650	<b>2/17</b> p. 72, 79	Art. 779i al. 1	<b>4/17</b> p. 120
Art. 650 al. 1	<b>3/17</b> p. 93	Art. 779k	<b>4/17</b> p. 124
Art. 655 al. 2	<b>4/17</b> p. 117	Art. 779k al. 1	<b>4/17</b> p. 123
Art. 655 al. 2 ch. 4	<b>3/17</b> p. 84	Art. 779k al. 2	<b>4/17</b> p. 120
Art. 655a	<b>2/17</b> p. 71, 72	Art. 793 al. 1	<b>4/17</b> p. 118
Art. 655a al. 2	<b>2/17</b> p. 72	Art. 793 al. 2	<b>4/17</b> p. 118
		Art. 794 al. 1	<b>4/17</b> p. 118
		Art. 794 al. 2	<b>4/17</b> p. 118



Art. 798 al. 1	4/17 p. 142	Art. 839 al. 3	4/17 p. 123, 124, 127
Art. 798 al. 2	4/17 p. 142	Art. 840	4/17 p. 125, 126, 128, 129, 131
Art. 798 al. 3	4/17 p. 142	Art. 841	4/17 p. 128, 130–132, 134
Art. 799 al. 1	4/17 p. 119	Art. 841 al. 1	4/17 p. 133
Art. 799 al. 2	4/17 p. 118	Art. 842 al. 1	4/17 p. 118
Art. 805	4/17 p. 142	Art. 884 al. 1	4/17 p. 118
Art. 806	4/17 p. 142, 146	Art. 884 al. 3	4/17 p. 118
Art. 807	4/17 p. 127, 139	Art. 885	4/17 p. 118
Art. 808	4/17 p. 128	Art. 938 ss	3/17 p. 98
Art. 808 al. 3	4/17 p. 119, 142	Art. 955	3/17 p. 87
Art. 808 al. 4	4/17 p. 119	Art. 961	4/17 p. 124, 125, 127
Art. 809	4/17 p. 128	Art. 961 al. 1 ch. 1	4/17 p. 124
Art. 810	4/17 p. 128, 142	Art. 961 al. 2	4/17 p. 124, 126
Art. 810 al. 2	4/17 p. 119	Art. 961 al. 3	4/17 p. 127
Art. 810 al. 3	4/17 p. 119	Art. 962	3/17 p. 87
Art. 813	4/17 p. 119, 120, 122, 128, 129	Art. 962a ch. 2	3/17 p. 100
Art. 816	2/17 p. 60; 4/17 p. 128	Art. 963	2/17 p. 81
Art. 816 al. 2	2/17 p. 62	Art. 963 al. 1	4/17 p. 118
Art. 817	4/17 p. 129	Art. 964	4/17 p. 139
Art. 818	4/17 p. 118	Art. 965	4/17 p. 124
Art. 818 al. 1	4/17 p. 142	Art. 969	4/17 p. 126, 139
Art. 818 al. 1 ch. 1	4/17 p. 119	Art. 969 al. 1	4/17 p. 122
Art. 819 al. 1	4/17 p. 119	Art. 972	4/17 p. 128, 129
Art. 819 al. 2	4/17 p. 119	Art. 972 al. 2	4/17 p. 123
Art. 820	4/17 p. 142	Art. 973	2/17 p. 81, 86
Art. 826	4/17 p. 139	Art. 975	4/17 p. 126, 139
Art. 827	4/17 p. 123, 144	Art. 976	3/17 p. 91
Art. 827 al. 2	4/17 p. 123	Art. 976 ch. 1	3/17 p. 91
Art. 831	4/17 p. 123	Art. 976 ch. 2	3/17 p. 91
Art. 836	4/17 p. 118, 119, 135–139, 140, 142, 145	Art. 976 ch. 3	3/17 p. 91
Art. 836 al. 1	4/17 p. 136, 146	Art. 976 ch. 4	3/17 p. 91
Art. 836 al. 2	4/17 p. 137, 138, 139, 143, 146, 148	Art. 976a	3/17 p. 91
Art. 836 al. 3	4/17 p. 138	Art. 976b	3/17 p. 91
Art. 837	4/17 p. 118–120, 122–126		
Art. 837 al. 1 ch. 1	4/17 p. 120, 122	<b>Tit. fin. CC: Titre final (De l'entrée en vigueur et de l'application du code civil) du Code civil suisse du 10 décembre 1907</b>	
Art. 837 al. 1 ch. 2	4/17 p. 120, 122	Art. 44 al. 3	4/17 p. 138
Art. 837 al. 1 ch. 3	4/17 p. 120, 122		
Art. 837 al. 2	4/17 p. 124	<b>CO: Loi fédérale complétant le code civil suisse (Livre cinquième: Droit des obligations) du 30 mars 1911 (RS 220)</b>	
Art. 838	4/17 p. 120, 122–126	Art. 11 al. 1	1/17 p. 2
Art. 839	4/17 p. 122–126, 129, 131	Art. 18	1/17 p. 2
Art. 839 al. 2	4/17 p. 123–125	Art. 18 al. 1	1/17 p. 31, 34
		Art. 19	1/17 p. 2; 2/17 p. 48

Art. 20	<b>1/17</b> p. 2, 31; <b>2/17</b> p. 48, 49	Art. 269a	<b>1/17</b> p. 36
Art. 20 al. 2	<b>2/17</b> p. 48, 49	Art. 269d	<b>1/17</b> p. 37
Art. 21	<b>1/17</b> p. 2	Art. 270	<b>1/17</b> p. 35
Art. 22	<b>1/17</b> p. 32	Art. 270 al. 1	<b>1/17</b> p. 36
Art. 22 al. 1	<b>1/17</b> p. 32	Art. 270 al. 1 lit. a	<b>1/17</b> p. 36
Art. 22 al. 2	<b>1/17</b> p. 32	Art. 270 al. 1 lit. b	<b>1/17</b> p. 36
Art. 23 ss	<b>1/17</b> p. 2	Art. 270 al. 2	<b>1/17</b> p. 35
Art. 27 ss	<b>1/17</b> p. 2	Art. 273b	<b>2/17</b> p. 81
Art. 41 ss	<b>2/17</b> p. 47	Art. 367 ss	<b>2/17</b> p. 80
Art. 62 ss	<b>1/17</b> p. 11; <b>2/17</b> p. 53	Art. 367 al. 1	<b>1/17</b> p. 35
Art. 62	<b>3/17</b> p. 98	Art. 370 al. 3	<b>1/17</b> p. 35
Art. 62 al. 1	<b>2/17</b> p. 53	Art. 394 ss	<b>1/17</b> p. 34
Art. 70	<b>2/17</b> p. 80	Art. 394 al. 2	<b>1/17</b> p. 31
Art. 70 s	<b>4/17</b> p. 138	Art. 396 al. 1	<b>1/17</b> p. 31
Art. 82	<b>4/17</b> p. 120	Art. 398 al. 2	<b>1/17</b> p. 31, 34
Art. 84	<b>2/17</b> p. 51	Art. 412 al. 1	<b>1/17</b> p. 32
Art. 86 al. 2	<b>2/17</b> p. 44, 45	Art. 413 al. 1	<b>1/17</b> p. 32
Art. 97 ss	<b>2/17</b> p. 47	Art. 521 al. 1	<b>4/17</b> p. 121
Art. 101	<b>1/17</b> p. 33	Art. 523	<b>4/17</b> p. 121–123
Art. 110 ch. 1	<b>4/17</b> p. 144	Art. 524	<b>4/17</b> p. 121
Art. 112 al. 2	<b>2/17</b> p. 50, 51	Art. 526 ss	<b>4/17</b> p. 121
Art. 115	<b>1/17</b> p. 31	Art. 530 ss	<b>4/17</b> p. 155
Art. 119 al. 1	<b>2/17</b> p. 55	Art. 543 al. 3	<b>3/17</b> p. 114
Art. 120	<b>1/17</b> p. 8	Art. 620	<b>1/17</b> p. 3
Art. 120 al. 3	<b>1/17</b> p. 8	Art. 628	<b>1/17</b> p. 8
Art. 127 ss	<b>2/17</b> p. 77	Art. 634	<b>1/17</b> p. 7
Art. 127	<b>2/17</b> p. 51, 52	Art. 634a al. 2	<b>1/17</b> p. 7
Art. 134	<b>2/17</b> p. 76	Art. 652e ch. 2	<b>1/17</b> p. 8
Art. 164	<b>3/17</b> p. 113	Art. 652f al. 1	<b>1/17</b> p. 8
Art. 216 al. 1	<b>3/17</b> p. 84	Art. 675	<b>1/17</b> p. 38
Art. 216c ss	<b>2/17</b> p. 78	Art. 675 al. 2	<b>1/17</b> p. 5
Art. 216c al. 1	<b>2/17</b> p. 71, 72	Art. 678	<b>1/17</b> p. 3, 9
Art. 245	<b>2/17</b> p. 44, 46, 48, 49	Art. 678 al. 1	<b>1/17</b> p. 9
Art. 246	<b>2/17</b> p. 44, 46, 48–51, 53, 54	Art. 678 al. 2	<b>1/17</b> p. 9
Art. 246 al. 1	<b>2/17</b> p. 47, 50, 51	Art. 680	<b>1/17</b> p. 9
Art. 246 al. 2	<b>2/17</b> p. 47, 50, 51	Art. 680 al. 2	<b>1/17</b> p. 3, 5, 9, 10
Art. 246 al. 3	<b>2/17</b> p. 53, 54	Art. 683	<b>3/17</b> p. 113
Art. 249	<b>2/17</b> p. 46, 52, 53	Art. 716b al. 3	<b>3/17</b> p. 114
Art. 249 ch. 3	<b>2/17</b> p. 44, 52	Art. 717 al. 1	<b>3/17</b> p. 112–114
Art. 251 al. 2	<b>2/17</b> p. 52	Art. 718 al. 1	<b>3/17</b> p. 112
Art. 251 al. 3	<b>2/17</b> p. 52	Art. 718a al. 2	<b>3/17</b> p. 112
Art. 261	<b>1/17</b> p. 38; <b>2/17</b> p. 81	Art. 725 al. 2	<b>3/17</b> p. 112, 113
Art. 261 al. 1	<b>1/17</b> p. 37, 38	Art. 731b	<b>3/17</b> p. 113
Art. 261 al. 2	<b>1/17</b> p. 37	Art. 731b al. 3	<b>3/17</b> p. 113
Art. 261 al. 2 lit. a	<b>1/17</b> p. 37	Art. 754	<b>3/17</b> p. 112–114
Art. 269	<b>1/17</b> p. 36	Art. 758	<b>3/17</b> p. 114
		Art. 779	<b>1/17</b> p. 38
		Art. 779c	<b>1/17</b> p. 38



Art. 815 al. 2 3/17 p. 114  
Art. 959a al. 4 1/17 p. 3  
Art. 970 al. 4 1/17 p. 38

**aCO: ancienne version de la Loi fédérale complétant le code civil suisse (Livre cinquième: Droit des obligations) du 30 mars 1911**

Art. 641 ch. 8 3/17 p. 112

**PCO: Projet de modification (Droit de la société anonyme) de la Loi fédérale complétant le code civil suisse (Livre cinquième: Droit des obligations) du 30 mars 1911**

Art. 634 1/17 p. 9  
Art. 634a 1/17 p. 9  
Art. 634a al. 1 1/17 p. 9  
Art. 634a al. 2 1/17 p. 9  
Art. 634a al. 3 1/17 p. 9  
Art. 678 1/17 p. 11  
Art. 678 al. 1 1/17 p. 11  
Art. 678 al. 2 1/17 p. 11

**LFus: Loi fédérale sur la fusion, la scission, la transformation et le transfert de patrimoine du 3 octobre 2003 (RS 221.301)**

Art. 6 3/17 p. 115  
Art. 6 al. 1 3/17 p. 115  
Art. 6 al. 2 3/17 p. 115

**LDFR: Loi sur le droit foncier rural du 4 octobre 1991 (211.412.11)**

Art. 2 ss 4/17 p. 122  
Art. 7 2/17 p. 75  
Art. 7 al. 1 2/17 p. 75  
Art. 7 al. 4 2/17 p. 75  
Art. 28 2/17 p. 73  
Art. 28 al. 1 2/17 p. 73  
Art. 28 al. 2 2/17 p. 73, 74  
Art. 28 al. 3 2/17 p. 73  
Art. 28 ss 2/17 p. 73; 4/17 p. 121  
Art. 29 4/17 p. 121  
Art. 30 4/17 p. 121  
Art. 31 ss 4/17 p. 121  
Art. 34 4/17 p. 121, 125–127  
Art. 34 al. 1 4/17 p. 121  
Art. 34 al. 2 4/17 p. 121

Art. 34 al. 3 4/17 p. 126  
Art. 34 al. 4 4/17 p. 122, 126  
Art. 35 4/17 p. 121  
Art. 37 al. 4 4/17 p. 121  
Art. 41 2/17 p. 73; 4/17 p. 121  
Art. 43 2/17 p. 71, 72  
Art. 47 al. 2 2/17 p. 73  
Art. 51 2/17 p. 71, 72  
Art. 53 4/17 p. 121  
Art. 60 2/17 p. 74  
Art. 60 al. 1 lit. a 2/17 p. 74  
Art. 61 2/17 p. 74, 75  
Art. 63 2/17 p. 74  
Art. 63 al. 1 lit. d 2/17 p. 75  
Art. 73 ss 4/17 p. 127  
Art. 75 al. 1 lit. e 4/17 p. 127

**LFAIE: Loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983 (RS 211.412.41)**

Art. 1 2/17 p. 61  
Art. 2 al. 1 1/17 p. 38  
Art. 2 al. 2 lit. a 2/17 p. 61  
Art. 4 2/17 p. 60–63, 67, 70  
Art. 4 al. 1 lit. a 2/17 p. 61  
Art. 4 al. 1 lit. e 2/17 p. 61  
Art. 4 al. 1 lit. g 1/17 p. 38, 39; 2/17 p. 60, 61, 63, 67  
Art. 5 2/17 p. 61  
Art. 5 al. 1 lit. d 2/17 p. 59, 61, 67, 68  
Art. 6 2/17 p. 60, 63  
Art. 7 let. a 2/17 p. 68  
Art. 7 let. b 2/17 p. 68  
Art. 8 al. 1 lit. b 2/17 p. 65  
Art. 8 al. 1 lit. d 2/17 p. 65  
Art. 12 2/17 p. 61  
Art. 13 al. 1 lit. d 1/17 p. 21  
Art. 17 2/17 p. 69  
Art. 17 al. 1 2/17 p. 69  
Art. 29 2/17 p. 69

**OAIE: Ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 1<sup>er</sup> octobre 1984 (RS 211.412.411)**

Art. 1 al. 2 2/17 p. 61  
Art. 1 al. 2 lit. b 1/17 p. 38, 39; 2/17 p. 60–63, 66, 67  
Art. 2 2/17 p. 67  
Art. 2 al. 2 2/17 p. 68, 69

Art. 18 al. 2 2/17 p. 68

**aOAIE: ancienne version de l'Ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 1<sup>er</sup> octobre 1984**

Art. 2 al. 2 2/17 p. 68

**Arrêté fédéral instituant le régime de l'autorisation pour l'acquisition d'immeubles par des personnes domiciliées à l'étranger du 23 mars 1961 (abrogé)**

Art. 2 al. 1 lit. e 2/17 p. 67

**Ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes domiciliées à l'étranger du 21 décembre 1973 (abrogée)**

Art. 4 2/17 p. 67

**ORF: Ordonnance sur le registre foncier du 23 septembre 2011 (RS 211.432.1)**

Art. 23 al. 1 lit. a 3/17 p. 92

Art. 23 al. 1 lit. b 3/17 p. 92

Art. 23 al. 4 lit. b 3/17 p. 92

Art. 48 3/17 p. 87

Art. 64 al. 1 lit. a 3/17 p. 85

Art. 67 3/17 p. 104, 110

Art. 68 3/17 p. 86

Art. 68 al. 1 3/17 p. 86

Art. 69 3/17 p. 84–88, 90, 91

Art. 69 al. 1 3/17 p. 85, 86

Art. 69 al. 2 3/17 p. 85, 86

Art. 69 al. 3 3/17 p. 87–90, 93

Art. 69 al. 4 3/17 p. 88, 90–93

Art. 76 al. 1 4/17 p. 124, 125, 138

Art. 76 al. 2 4/17 p. 124, 126, 127, 138

Art. 76 al. 2 lit. a 4/17 p. 121

Art. 76 al. 3 4/17 p. 124

Art. 95 al. 2 2/17 p. 71, 72

Art. 118 al. 2 4/17 p. 126, 139

Art. 118 al. 3 4/17 p. 139

Art. 131 al. 2 3/17 p. 92

**aORF: ancienne version de l'Ordonnance sur le registre foncier du 23 septembre 2011**

Art. 33c 3/17 p. 85, 87, 90

Art. 33c al. 4 3/17 p. 88

**LCA: Loi fédérale sur le contrat d'assurance du 2 avril 1908 (RS 221.229.1)**

Art. 77 ss 2/17 p. 76

**ORC: Ordonnance sur le registre du commerce du 17 octobre 2007 (RS 221.411)**

Art. 45 al. 2 lit. c 1/17 p. 8

Art. 131 al. 1 lit. g 3/17 p. 115

**LDA: Loi fédérale sur le droit d'auteur et les droits voisins du 9 octobre 1992 (RS 231.1)**

Art. 11 al. 2 2/17 p. 78

Art. 12 al. 3 2/17 p. 78

**CPC: Code de procédure civile du 19 décembre 2008 (RS 272)**

Art. 70 2/17 p. 73

Art. 71 2/17 p. 73, 74

Art. 125 lit. c 2/17 p. 73, 74

Art. 202 4/17 p. 130

Art. 249 lit. d ch. 5 4/17 p. 125

Art. 345 al. 1 lit. B 2/17 p. 46

Art. 358 2/17 p. 80

**LP: Loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite du 11 avril 1889 (RS 281.1)**

Art. 17 4/17 p. 145

Art. 41 al. 1<sup>bis</sup> 4/17 p. 126, 145

Art. 72 4/17 p. 148

Art. 72 al. 2 lit. a 4/17 p. 148

Art. 79 al. 1 4/17 p. 146

Art. 80 4/17 p. 146

Art. 109 al. 4 4/17 p. 147

Art. 126 4/17 p. 131

Art. 135 al. 1 4/17 p. 131, 147

Art. 138 al. 2 ch. 3 4/17 p. 147

Art. 140 4/17 p. 136, 145, 147

Art. 140 al. 2 4/17 p. 147

Art. 142a 4/17 p. 131

Art. 144 al. 3 4/17 p. 148

Art. 151 ss 4/17 p. 146

Art. 151 4/17 p. 146

Art. 152 4/17 p. 146

Art. 152 al. 2 4/17 p. 146

Art. 153 al. 2<sup>bis</sup> 4/17 p. 146

Art. 153a al. 1 4/17 p. 146



Art. 154 al. 1	4/17 p. 147
Art. 156	4/17 p. 131
Art. 156 al. 1	4/17 p. 131, 147
Art. 157 al. 1	4/17 p. 148
Art. 158 al. 1	4/17 p. 128
Art. 158 al. 3	4/17 p. 128
Art. 171	4/17 p. 148
Art. 175	4/17 p. 148
Art. 198	4/17 p. 148, 149
Art. 219	4/17 p. 129
Art. 219 al. 1	4/17 p. 149
Art. 219 al. 3	4/17 p. 149
Art. 219 al. 4	4/17 p. 149
Art. 232	4/17 p. 148
Art. 232 al. 2 ch. 2	4/17 p. 148
Art. 226	4/17 p. 148
Art. 246	4/17 p. 148
Art. 250	4/17 p. 145, 147, 148
Art. 251	4/17 p. 148
Art. 262	4/17 p. 149
Art. 285	1/17 p. 3, 6
Art. 285 al. 3	1/17 p. 7
Art. 286	1/17 p. 6
Art. 287	1/17 p. 6
Art. 288	1/17 p. 6

**OAOF: Ordonnance sur l'administration des offices de faillite du 13 juillet 1911 (RS 281.32)**

Art. 60 al. 3	4/17 p. 149
Art. 61	4/17 p. 149

**ORFI: Ordonnance du Tribunal fédéral sur la réalisation forcée des immeubles du 23 avril 1920 (RS 281.42)**

Art. 36	4/17 p. 147
Art. 36 al. 1	4/17 p. 147
Art. 39	4/17 p. 147
Art. 46 al. 2	4/17 p. 131
Art. 49	4/17 p. 148
Art. 49 al. 1 lit. b	4/17 p. 148
Art. 49 al. 2	4/17 p. 148
Art. 53 al. 1	4/17 p. 131
Art. 85	4/17 p. 146
Art. 89	4/17 p. 149
Art. 90	4/17 p. 139
Art. 97	4/17 p. 139
Art. 100 al. 1	4/17 p. 146

Art. 102	4/17 p. 147, 148
Art. 105	4/17 p. 131
Art. 106	4/17 p. 128, 129, 131
Art. 117	4/17 p. 130, 131
Art. 117 al. 1	4/17 p. 130, 131
Art. 117 al. 2	4/17 p. 130, 131
Art. 117 al. 3	4/17 p. 131
Art. 117 al. 4	4/17 p. 131

**LDIP: Loi fédérale sur le droit international privé du 18 décembre 1987 (RS 291)**

Art. 90 ss	3/17 p. 97, 100, 104, 110
Art. 90	3/17 p. 104
Art. 90 al. 2	3/17 p. 108
Art. 91 al. 2	3/17 p. 104
Art. 92	3/17 p. 104, 108
Art. 92 al. 1	3/17 p. 104, 108
Art. 92 al. 2	3/17 p. 100, 104, 108, 110
Art. 99 ss	3/17 p. 104
Art. 149a ss	3/17 p. 104
Art. 149a	3/17 p. 97; 4/17 p. 158
Art. 149c	3/17 p. 98, 100, 106, 110; 4/17 p. 158
Art. 149d	3/17 p. 98, 110
Art. 178	2/17 p. 80

**CP: Code pénal suisse du 21 décembre 1937 (RS 311.0)**

Art. 71	2/17 p. 77
Art. 158	1/17 p. 4
Art. 167	1/17 p. 4

**LHID: Loi fédérale sur l'harmonisation des impôts directs des cantons et des communes du 14 décembre 1990 (RS 612.14)**

Art. 3 al. 3	4/17 p. 159
Art. 7	1/17 p. 11
Art. 7 al. 1	1/17 p. 14
Art. 8 al. 1	1/17 p. 12
Art. 12	4/17 p. 137
Art. 24 al. 1	1/17 p. 11, 12
Art. 24 al. 1 lit. c	1/17 p. 12
Art. 28	1/17 p. 14
Art. 29a	1/17 p. 12
Art. 68 al. 1	4/17 p. 155

**LD: Loi fédérale sur les douanes du 18 mars 2005 (RS 631.0)**

Art. 82	4/17 p. 136
Art. 83	4/17 p. 136
Art. 87	4/17 p. 136

**LT: Loi fédérale sur les droits de timbre du 27 juin 1973 (RS 641.10)**

Art. 5	1/17 p. 12, 14
--------	----------------

**LIFD: Loi fédérale sur l'impôt fédéral direct du 14 décembre 1990 (RS 642.11)**

Art. 9 al. 1	4/17 p. 159
Art. 9 al. 2	4/17 p. 159
Art. 10	4/17 p. 155
Art. 16 al. 1	4/17 p. 152
Art. 18 al. 1	1/17 p. 11; 4/17 p. 156
Art. 18 al. 2	4/17 p. 156
Art. 18b al. 1	1/17 p. 14
Art. 20 al. 1 lit. a	1/17 p. 11
Art. 20 al. 1 <sup>bis</sup>	1/17 p. 14
Art. 21 al. 2	4/17 p. 153
Art. 22	4/17 p. 154
Art. 23 lit. d	4/17 p. 152
Art. 32 al. 2	4/17 p. 152
Art. 38	4/17 p. 154, 155
Art. 56 lit. g	4/17 p. 157
Art. 58 al. 1	1/17 p. 11, 12
Art. 65	1/17 p. 12
Art. 69 ss	1/17 p. 14
Art. 126 ss	4/17 p. 157
Art. 126	4/17 p. 157
Art. 127	4/17 p. 157
Art. 153a	4/17 p. 158
Art. 153a al. 1	4/17 p. 158
Art. 160	4/17 p. 155
Art. 175 al. 3	4/17 p. 158
Art. 216 al. 1	4/17 p. 155

**LIA: Loi fédérale sur l'impôt anticipé du 13 octobre 1965 (RS 642.21)**

Art. 4	1/17 p. 14, 15
Art. 4 al. 1 lit. b	1/17 p. 14
Art. 21	1/17 p. 14

**LAAF: Loi fédérale sur l'assistance administrative internationale en matière fiscale du 28 septembre 2012 (RS 651.1)**

Art. 4 al. 2	4/17 p. 154
Art. 6 al. 2	4/17 p. 154
Art. 15	4/17 p. 154

**LRS: Loi fédérale sur les résidences secondaires du 20 mars 2015 (RS 702)**

Art. 2 al. 2	1/17 p. 39
Art. 3	1/17 p. 39
Art. 6	1/17 p. 39
Art. 7	1/17 p. 39
Art. 14	1/17 p. 39

**ORSec: Ordonnance sur les résidences secondaires du 4 décembre 2015 (RS 702.1)**

Art. 3 al. 1	1/17 p. 39
--------------	------------

**OIBT: Ordonnance sur les installations électriques à basse tension du 7 novembre 2001 (RS 734.27)**

Annexe Art. 3	1/17 p. 31
---------------	------------

**LPP: Loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité du 25 juin 1982 (RS 831.40)**

Art. 20a	2/17 p. 76
----------	------------

**LFLP: Loi fédérale sur le libre passage dans la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité du 17 décembre 1993 (RS 831.42)**

Art. 5 al. 1 lit. b	4/17 p. 154
---------------------	-------------

**LAgr: Loi fédérale sur l'agriculture du 29 avril 1998 (RS 910.1)**

Art. 93 al. 1 lit. a	2/17 p. 73
Art. 94 al. 1 lit. b	2/17 p. 73
Art. 102 al. 1	2/17 p. 73
Art. 102 al. 3	2/17 p. 73
Art. 103	2/17 p. 73

**OAS: Ordonnance sur les améliorations structurelles dans l'agriculture du 7 décembre 1998 (RS 913.1)**

Art. 14	2/17 p. 73
---------	------------



Art. 35 al. 3 2/17 p. 73  
Art. 36 2/17 p. 73

sociétés de capitaux et de sociétés coopératives, Archives 66, 296  
1/17 p. 13

Circulaire de l'AFC, n. 6 du 6 juin 1997,  
relative au capital propre dissimulé de

## Droit cantonal

### Argovie:

**EG-ZGB/AG: Einführungsgesetz zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch du 27 mars 1911 (RS/AG 210.100)**  
2/17 p. 79

### Berne:

**LiCCS/BE: Loi d'introduction du Code civil suisse du 28 mai 1911 (RS/BE 211.1)**  
Art. 109 ss 4/17 p. 136, 137  
Art. 109 al. 1 lit. a 4/17 p. 141  
Art. 109 al. 1 lit. f 4/17 p. 141  
Art. 109a al. 1 lit. d 4/17 p. 141  
Art. 109a al. 1 lit. e 4/17 p. 141  
Art. 109a al. 1 lit. f 4/17 p. 141  
Art. 109b al. 1 lit. b 4/17 p. 141  
Art. 109b al. 1 lit. c 4/17 p. 141  
Art. 109d al. 1 4/17 p. 138  
Art. 109d al. 2 4/17 p. 138  
Art. 109d al. 3 4/17 p. 138  
Art. 109e 4/17 p. 142, 143

**LI/BE: Loi sur les impôts du 21 mai 2000 (RS/BE 661.11)**  
Art. 231 al. 4 4/17 p. 145  
Art. 241 4/17 p. 136

### Fribourg:

**LaCC/FR: Loi d'application du code civil suisse du 10 février 2012 (RS/FR 210.1)**  
Art. 73 4/17 p. 136  
Art. 73 al. 3 4/17 p. 142  
Art. 83 al. 2 4/17 p. 137  
**LICD/FR: Loi sur les impôts cantonaux directs du 6 juin 2000 (RS/FR 631.1)**  
Art. 217 4/17 p. 136, 139, 140

### Genève:

**LIPP/GE: Loi sur l'imposition des personnes physiques du 27 septembre 2009 (RS/GE D 3 08)**  
Art. 46 4/17 p. 158  
Art. 47 4/17 p. 158  
Art. 48 4/17 p. 158  
Art. 58 al. 2 4/17 p. 158

**LPGIP/GE: Loi relative à la perception et aux garanties des impôts des personnes physiques et des personnes morales du 26 juin 2008 (RS/GE D 3 18)**  
Art. 41 4/17 p. 136, 140

**LDE/GE: Loi sur les droits d'enregistrement du 9 octobre 1969 (RS/GE D 3 30)**  
Art. 27a 4/17 p. 151  
Art. 27a al. 1 4/17 p. 151  
Art. 27a al. 2 4/17 p. 151

**LaCC/GE: Loi d'application du code civil suisse et d'autres lois fédérales en matière civile du 11 octobre 2012 (RS/GE E 1 05)**  
Art. 147 4/17 p. 136  
Art. 147 al. 1 lit. d ch. 4/17 p. 141  
9  
Art. 147 al. 1 lit. d ch. 4/17 p. 141  
12  
Art. 147 al. 1 lit. d ch. 4/17 p. 141  
16  
Art. 147 al. 1 lit. e 4/17 p. 137  
Art. 147 al. 1 lit. f 4/17 p. 137  
Art. 147 al. 2 4/17 p. 137, 142, 143  
Art. 147 al. 4 4/17 p. 137, 143  
Art. 147 al. 5 4/17 p. 142

**LPA/GE: Loi sur la procédure administrative du 12 septembre 1986 (RS/GE E 510)**

Art. 19 1/17 p. 29

**LGL/GE: Loi générale sur le logement et la protection des locataires du 4 décembre 1977 (RS/GE I 405)**

Art. 1 1/17 p. 27

Art. 1 al. 1 1/17 p. 20

Art. 3 ss 1/17 p. 27

Art. 3 1/17 p. 20, 23–30

Art. 3 al. 1 1/17 p. 25

Art. 5 1/17 p. 20

Art. 5 al. 2 1/17 p. 20

Art. 16 1/17 p. 25

Art. 16 al. 1 lit. d 1/17 p. 27

**LZIAM/GE: Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes du 13 décembre 1984 (RS/GE L 145)**

Art. 11 1/17 p. 18

**LDTR/GE: Loi sur les démolitions, transformations et rénovations de maisons d'habitation (mesures de soutien en faveur des locataires et de l'emploi) du 25 janvier 1996 (RS/GE L 5 20)**

Art. 25 al. 2 1/17 p. 21, 28

### Jura:

**LiCC/JU: Loi d'introduction du Code civil suisse du 9 novembre 1978 (RS/JU 211.1)**

Art. 88 4/17 p. 136, 140

Art. 88 al. 2 4/17 p. 137, 142

Art. 88 al. 3 4/17 p. 143

Art. 88 al. 4 4/17 p. 139

**LI/JU: Loi d'impôt du 26 mai 1988 (RS/JU 641.11)**

Art. 190 4/17 p. 136, 140

**LCAT/JU: Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire du 25 juin 1987 (RS/JU 701.1)**

Art. 100 al. 2 1/17 p. 19

Art. 106 al. 2 1/17 p. 19

### Neuchâtel:

**LiCC/NE: Loi concernant l'introduction du code civil suisse du 22 mars 1910 (RS/NE 211.1)**

Art. 99 s 4/17 p. 136

Art. 99 al. 1 4/17 p. 137, 140

Art. 99 al. 1 ch. 2 4/17 p. 141

Art. 99 al. 1 ch. 3 4/17 p. 141

Art. 99 al. 1 ch. 6 4/17 p. 141

Art. 99 al. 1 ch. 8 4/17 p. 141

Art. 99 al. 1 ch. 11 4/17 p. 141

Art. 99a 4/17 p. 142

Art. 99a al. 1 4/17 p. 143

**LCdir/NE: Loi sur les contributions directes du 21 mars 2000 (RS/NE 631.0)**

Art. 99 al. 1 ch. 1 4/17 p. 141

Art. 247 4/17 p. 136, 140

Art. 247 al. 2 4/17 p. 143

Art. 247 al. 3 4/17 p. 144

**LCAT/NE: Loi cantonale sur l'aménagement du territoire du 2 octobre 1991 (RS/NE 701.0)**

Art. 51 1/17 p. 18

Art. 54 1/17 p. 19

**LEM/NE: Loi sur l'extraction de matériaux du 31 janvier 1991 (RS/NE 705.1)**

Art. 13 1/17 p. 19

**LPGE/NE: Loi sur la protection et la gestion des eaux du 2 octobre 2012 (RS/NE 805.10)**

Art. 42 1/17 p. 19

### Valais:

**LACC/VS: Loi d'application du Code civil suisse du 24 mars 1998 (RS/VS 211.1)**

Art. 144 2/17 p. 79

Art. 177 ss 4/17 p. 136

Art. 177 al. 2 4/17 p. 137, 142

Art. 178 al. 1 4/17 p. 142, 143

Art. 178 al. 2 4/17 p. 143

Art. 178 al. 3 4/17 p. 143



Art. 179 al. 1 4/17 p. 139  
Art. 179 al. 2 4/17 p. 139  
Art. 179 al. 3 4/17 p. 146

**OcRF/VS: Ordonnance cantonale sur le registre foncier du 5 novembre 2014 (RS/VS 211.611)**

Art. 24 4/17 p. 139

**LF/VS: Loi fiscale du 10 mars 1976 (RS/VS 642.1)**

Art. 174 4/17 p. 136, 140  
Art. 174 al. 2 4/17 p. 143  
Art. 174 al. 3 4/17 p. 138  
Art. 174 al. 4 4/17 p. 145  
Art. 227 4/17 p. 136  
Art. 227 al. 3 4/17 p. 137, 141, 143

**LC/VS: Loi sur les constructions du 15 décembre 2016 (RS/VS 705.1)**

Art. 26 al. 4 4/17 p. 140, 143  
Art. 53 al. 2 4/17 p. 143  
Art. 53 al. 3 4/17 p. 141

**Loi sur l'aménagement des cours d'eau du 15 mars 2007 (RS/VS 721.1)**

Art. 58 4/17 p. 143

**LcAgr/VS: Loi sur l'agriculture et le développement rural du 8 février 2007 (RS/VS 910.1)**

Art. 92 4/17 p. 141  
Art. 92 al. 2 4/17 p. 143  
Art. 92 al. 4 4/17 p. 138

**LcFDN/VS: Loi sur les forêts et les dangers naturels du 14 septembre 2011 (RS/VS 921.1)**

Art. 59 4/17 p. 141

**Vaud:**

**CDPJ/VD: Code de droit privé judiciaire du 12 janvier 2010 (RS/VD 211.02)**

Art. 87 ss 4/17 p. 136  
Art. 87 al. 2 4/17 p. 137  
Art. 88 4/17 p. 137  
Art. 88 al. 1 4/17 p. 137

Art. 88 al. 2 4/17 p. 137–139  
Art. 88 al. 3 4/17 p. 138  
Art. 89 al. 1 4/17 p. 139  
Art. 89 al. 2 4/17 p. 142, 143  
Art. 89 al. 3 4/17 p. 139  
Art. 89 al. 4 4/17 p. 146

**ACE-PPE/VD: Arrêté relatif à la propriété par étages du 18 juin 1965 (RS/VD 211.43.1)**

Art. 2 3/17 p. 86  
Art. 4 3/17 p. 88

**Arrêté concernant l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger sur le territoire de la Commune de Vevey du 1<sup>er</sup> juin 2011 (RS/VD 211.51.1.2)**

1/17 p. 21

**LPNMS/VD: Loi sur la protection de la nature, des monuments et des sites du 10 décembre 1969 (RS/VD 450.11)**

Art. 20 ss 1/17 p. 21  
Art. 45 1/17 p. 21  
Art. 65 1/17 p. 21

**LPMI/VD: Loi sur le patrimoine mobilier et immatériel du 8 avril 2014 (RS/VD 446.12)**

Art. 26 1/17 p. 21

**LI/VD: Loi sur les impôts cantonaux directs du 4 juillet 2000 (RS/VD 642.11)**

Art. 3 4/17 p. 153  
Art. 4 al. 1 lit. c 4/17 p. 155, 156  
Art. 14 al. 1 4/17 p. 159  
Art. 236 s 4/17 p. 136  
Art. 236 4/17 p. 140  
Art. 236 al. 1 4/17 p. 141  
Art. 236 al. 2 4/17 p. 137  
Art. 236 al. 3 4/17 p. 145  
Art. 236 al. 4 4/17 p. 144  
Art. 237 al. 1 4/17 p. 143  
Art. 241 4/17 p. 143

**RPerc/VD: Règlement concernant la perception des contributions du 16 mars 2005 (RS/VD 642.11.6)**

Art. 14 4/17 p. 143

**LMSD/VD: Loi concernant le droit de mutation sur les transferts immobiliers et l'impôt sur les successions et donations du 27 février 1963 (RS/VD 648.11)**

Art. 3 al. 1 lit. f 4/17 p. 151, 152

Art. 3 al. 1 lit. fbis 4/17 p. 151, 152

Art. 62 4/17 p. 140

Art. 62 al. 2 4/17 p. 137

**LICom/VD: Loi sur les impôts communaux du 5 décembre 1956 (RS/VD 650.11)**

Art. 39 al. 4 4/17 p. 137

**LATC/VD: Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985 (RS/VD 700.11)**

Art. 132 4/17 p. 143

**LE/VD: Loi sur l'expropriation du 25 novembre 1974 (RS/VD 710.01)**

Art. 123 4/17 p. 141

Art. 132 4/17 p. 141

Art. 132 al. 2 4/17 p. 137, 139

**LL/VD: Loi sur le logement du 9 septembre 1975 (RS/VD 840.11)**

Art. 20 al. 5 1/17 p. 21

**LPPPL/VD: Loi sur la préservation et la promotion du parc locatif du 10 mai 2016 (RS/VD 840.15)**

Art. 27 1/17 p. 21

Art. 31 1/17 p. 21, 30

Art. 32 al. 1 1/17 p. 22

Art. 32 al. 2 1/17 p. 22

Art. 32 al. 3 1/17 p. 22

Art. 33 1/17 p. 22

Art. 34 al. 3 1/17 p. 22

Art. 35 al. 1 1/17 p. 22

Art. 35 al. 2 1/17 p. 22

Art. 37 1/17 p. 22

Art. 38 1/17 p. 22

**LAF/VD: Loi sur les améliorations foncières du 29 novembre 1961 (RS/VD 913.11)**

Art. 115 4/17 p. 141

Art. 115 al. 3 4/17 p. 137

**LVLFO/VD: Loi forestière du 8 mai 2012 (RS/VD 921.01)**

Art. 101 4/17 p. 141, 143

Art. 101 al. 2 4/17 p. 137

**LAIEN/VD: Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels du 17 novembre 1952 (RS/VD 963.41)**

Art. 47 al. 2 4/17 p. 141

Art. 47 al. 3 4/17 p. 137, 141

## Droit étranger

### Allemagne:

**BGB: Bürgerliches Gesetzbuch du 2 août 1896**

Art. 467 2/17 p. 71, 72, 78

Art. 467 § 2 2/17 p. 72

reconnaissance et l'exécution des décisions, et l'acceptation et l'exécution des actes authentiques en matière de successions et à la création d'un certificat successoral européen

3/17 p. 104

### Europe:

**Règlement No 650/2012 du Parlement européen et du Conseil du 4 juillet 2012 relatif à la compétence, la loi applicable, la**

